ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА (АРЕНДЫ)

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверение личности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование жилое помещение, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принадлежащее Арендодателю на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Арендодатель предоставляет, а Арендодатель получает во временное пользование находящиеся в жилом помещении, указанном в п. 1.1, оборудование и предметы длительного пользования согласно Акта приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
	3. Срок аренды определяется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.
2. Права и обязанности сторон
	1. *Арендодатель обязан:*
		1. Своевременно передать Арендатору жилое помещение, указанное в п. 1.1 и нанятое имущество в состоянии, указанном в Акте приема-передачи.
		2. Ежемесячно производить оплату за коммунальные услуги. Показания электросчетников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, горячей воды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, холодной воды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Арендодатель гарантирует, что долгов на момент заселения нет.
		3. В течении срока Договора не изменять в одностороннем порядке его условия, в т.ч. размер арендной платы.
	2. Арендодатель имеет право:
		1. Проверять состояние жилого помещения и имущества в сроки, согласованные с Арендатором.

*2.2. Арендатор имеет право:*

2.2.1 Использовать жилое помещение, указанное в п.1.1 настоящего Договора, исключительно для целей проживания в нем.

2.2.2 Содержать жилое помещение и имущество Арендодателя в порядке, предусмотренном санитарным, противопожарным и иными нормами, установленными действующим законодательством РК

1. Расчеты
	1. Размер арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ежемесячно.

* 1. Размер Арендной платы не подлежит изменению, вне зависимости от повышения либо понижения тарифов по оплате коммунальных служб города.
	2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_ числа месяца следующего за расчетным.
1. Ответственность сторон
	1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от суммы договора и пеню из расчета 0,02% от суммы договора за каждый день просрочки.
	2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
	3. Уплата неустойки не освобождает сторон от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
2. Расторжение Договора
	1. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока в случаях:

А) если арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает переданное ему имущество;

Б) если арендатор своим поведением нарушает правила общежития;

В) если арендатор более двух раз по истечении установленного договором срока платежа не вносит плату за пользование имуществом.

5.2 Стороны вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом за 10 дней до выселения.

1. Порядок разрешения споров
	1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
	2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны вправе подать иск в суд.
2. Заключительные положения
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
	2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Акт приема-передачи

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пример:

Акт приема-передачи

Приложение к договору №\_\_\_\_

Мебель/состояние/количество, штук

Мебель:

Диван угловой, в отличном состоянии, 1 шт

Табурет, 4 шт, 1 нуждается в ремонте, отваливается ножка

Бытовая техника:

Микроволновая печь, 1 шт, в отличном состоянии

Холодильник, 1 шт, поперечная царапина

Сантехника

Рамы

Замки и тд